

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego dotycząca gospodarki**  
**nieruchomościami za okres od dnia 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jawor wynosi ogółem **291,1ha\***.

W zakresie gospodarki nieruchomościami w w/w okresie załatwiane były sprawy dot. sprzedaży, oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, użyczenia, zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieodpłatnego nabywania lub nabywania w drodze kupna.

Własność mienia komunalnego, tj. gruntów tworzących zasób oraz oddanych w użytkowanie wieczyste, określona jest w sposób następujący:

- I. nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów, położone w Gminie Jawor, tj.: grunty zabudowane, grunty niezabudowane, użytki rolne, tereny zielone i różne oraz grunty pod drogami, jak również grunty administrowane przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze, w tym nie oddane w trwały zarząd, w użyczenie, w użytkowanie, w użytkowanie wieczyste oraz w administrowanie OSiR;
- powierzchnia w/w gruntów wynosi : 199,7 ha\*  
w tym:
- gruntów zabudowanych - 37,7 ha\*,
  - gruntów niezabudowanych - 11,9 ha\*,
  - użytków rolnych - 31,0 ha\*,
  - terenów zieleni - 26,5 ha\*,
  - terenów różnych - 36,4 ha\*,
  - terenów pod wodami - 0,9 ha\*,
  - gruntów stanowiących drogi gminne (w tym: ulice, drogi dojazdowe i polne) :  
- 55,3 ha\*
- II. grunty będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, tj. Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, przedszkoli i szkół, o łącznej pow.: 26,8 ha\*,
- III. grunty oddane w użytkowanie Spółdzielni Pracy i Wyrobów Chemicznych „PIONIER” w Jaworze oraz Cechowi Rzemiosł Różnych, o łącznej pow.: 0,3 ha\*,
- IV. grunty oddane w użytkowanie: Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej, o łącznej pow.: 0,3 ha\*,
- V. grunty pod: rowami otwartymi, kanałem Młynówka i inne oddane w użyczenie Spółce Wodno-Ściekowej „Młynówka” w Jaworze, o łącznej pow.: 3,2 ha\*,
- VI. grunty oddane w administrowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Jaworze: 1,1ha
- VII. grunty oddane w użyczenie: Ochotniczej Straży Pożarnej, Zarządowi Lokalami Komunalnymi w Jaworze, Jaworskiemu Ośrodkowi Kultury, Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jaworze, Stowarzyszeniu Banku Żywności i Sprzętu, „INWESTYCJE” Spółka z o.o. w Jaworze, Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze, Muzeum Regionalnemu w Jaworze, Stowarzyszeniu - Jaworski Klub Strzelecki „UR” o łącznej pow.: 21,1 ha\*,
- VIII. grunty położone na terenie gminy Paszowice, na których znajduje się stacja uzdatniania wody pitnej dla miasta Jawora oraz studnie głębinowe, o łącznej pow.: 1,2 ha\*,

- IX. grunty stanowiące własność Gminy, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym o pow. łącznej : 37,4 ha<sup>\*</sup>
- w tym:
- osobom fizycznym - 24,7 ha<sup>\*</sup>
  - osobom prawnym - 12,7 ha .

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2016 r.

#### **Gmina Jawor posiada również :**

- w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Metalowców 6, o pow.0,1480ha w udziale 13/100 części, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa, położone przy ul. Tadeusza Kościuszki, o pow. 0,2950ha w udziale 58/1000 części i działki zbudowanej o pow.0,0388ha (budynek-własność),
- w użytkowaniu wieczystym grunty, których właścicielem jest Gmina Męcinka, położone we wsi Małuszów, gmina Męcinka o pow. 7,7071ha, z kompleksem obiektów oczyszczalni ścieków, które stanowią własność Gminy Jawor,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej działki o pow. 0,0827ha, położonej w Jaworze przy al. Jana Pawła II, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego 4 działek gruntów niezabudowanych, o łącznej pow. 0,1367ha, położonych w Jaworze Obr. Nr 2 - Stary Jawor przy ul. Starojaworskiej, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 5,8292ha, położonej we wsi Godziszowa gmina Mściwojów, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 7,3ha, położonej we wsi Małuszów gmina Męcinka, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanego o pow. 0,0584ha, położonej w Jaworze przy ul. Wrocławskiej, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Stalowej 1 o pow.0,4084ha w udziale 16/1000 części, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty położone w Jaworze przy ul. Kuzienniczej, o łącznej pow. 1,5594ha, których właścicielem jest Skarb Państwa, z obiektami stanowiącymi własność Gminy Jawor,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Starojaworskiej o pow. 0,6417ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa, z budynkiem stanowiącym własność Gminy Jawor,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Cukrowniczej 6E o pow. 0,1084ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa.

#### **Udziały w spółkach oraz akcje**

1. "Inwestycje" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze - założyciel Gmina Jawor-posiada 2046 udziałów o wartości 1.000zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 2.046.000zł.

2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. z/s w Kamiennej Górze, Gmina Jawor posiada 6011 udziałów po 500zł każdy, co stanowi łączną wartość 3.005.500zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 850.200zł i aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Jaworze obręb Nr 8 – Zacisze przy ul. Worcella 1, 3, 5 i 7 oraz Mickiewicza 45a o łącznej wartości 2.155.300zł - stanowiących następujące działki:
  - nr 726 o pow. 1385 m<sup>2</sup> (z rozpoczętą budową budynku wielorodzinnego) o wartości 1.515.300zł w tym: wartość gruntu 49.300zł,
  - nr 727 o pow. 1266 m<sup>2</sup> o wartości 40.000zł,
  - nr 728 o pow. 1265 m<sup>2</sup> o wartości 39.950zł,
  - nr 729 o pow. 1267 m<sup>2</sup> o wartości 40.050zł,
  - nr 146/1 i 646/1 o łącznej pow. 6174 m<sup>2</sup> w tym:
    - budynki o wartości 335.000zł,
    - grunt o wartości 185.000zł.
3. „Ciepło-Jawor” spółka z o.o. - Gmina Jawor posiada 701 udziałów o wartości 10.000zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 7.010.000zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 1.180.000zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci aportu rzeczowego, to jest prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności środków trwałych i nietrwałych, stanowiących składniki majątkowe Gminy Jawor, a związane z zaopatrzeniem miasta Jawor w energię ciepłą i ciepłą wodę.
4. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra - Gmina Jawor ma 5931 akcji imiennych serii E od numeru 24721 do numeru 30651 o wartości nominalnej 100 zł każda, co stanowi łączną wartość 593.100zł, pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności działek gruntu położonych w Jaworze, obręb Nr 6 - Przemysłowy, ozn. numerami geod. 74/1, 74/2, 74/4 o łącznej pow. 11456 m<sup>2</sup> (zbyte przez SSEMP S.A. Kamienna Góra na rzecz Spółki pod firmą „TEPCO spółka z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 21a ) oraz prawem użytkowania wieczystego działek nr 82/4, 87, 91 o łącznej pow. 66855 m<sup>2</sup>.
5. Gmina Jawor posiada 2164 udziały o wartości nominalnej po 500,00zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce, o łącznej wartości 1.082.000zł.

### **Rozdysponowanie mienia gminnego w okresie od 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**

Przeprowadzono obrót nieruchomościami gminnymi m.in. poprzez sprzedaż: nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bez przetargu, nieruchomości zabudowanych, nieruchomości gruntowych na własność rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych, lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich najemców wraz z udziałem własności w gruncie lub w użytkowaniu wieczystym gruntu oraz oddanie w dzierżawę, zamianę prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i użyczenie.

I tak:

#### **I Sprzedaż:**

- 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej ozn. działką nr 751/7, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 97.970,00zł netto (120.503,10zł brutto),
- 1 nieruchomości zabudowanej ozn. działką nr 527, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 181.800,00zł netto (zwolnienie z VAT),

- 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej ozn. działką nr 657/2, w drodze bez przetargu w celu poprawienia warunków zagospodarowania już istniejącej nieruchomości poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 12.000,00zł netto (14.760,00zł brutto),
- 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej ozn. działką nr 511, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 49.490,00zł netto (60.872,70zł brutto),
- 1 nieruchomości gruntowej, w drodze bez przetargu na rzecz jej użytkowników wieczystych, poł. w Jaworze Obr. Nr 6-Przemysłowy, za kwotę: 7.679,00zł netto (zwolnienie z VAT),
- 1 nieruchomości gruntowej, w drodze bez przetargu na rzecz jej użytkowników wieczystych, poł. w Jaworze Obr. Nr 5-Przedmieście, za kwotę: 10.652,00zł netto (zwolnienie z VAT),
  
- 1 lokalu użytkowego, na rzecz najemców na raty, położonego na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie za kwotę: 22.418,00zł (I rata),  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie za kwotę: 495,50zł (I opłata netto)
- 1 lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców za gotówkę, po uwzględnieniu należnych bonifikat za kwotę: 27.500,00zł,
- 1 lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców za gotówkę, za kwotę: 54.900,00zł,
- 28 lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców za gotówkę, po uwzględnieniu należnych bonifikat - łączna kwota: 314.246,31zł,
- 13 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Jawora, na rzecz najemców za gotówkę po uwzględnieniu należnych bonifikat - łączna kwota: 231.617,85zł  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie za łączną kwotę: 1.611,04zł (I opłata netto)

## II Dzierżawa:

- gruntów gminnych dla osób fizycznych i prawnych, o ogólnej pow. 2,7 ha\*:
  - pod pawilonami handlowo – usługowymi za kwotę 5,00zł (netto) za 1m<sup>2</sup> miesięcznie, powiększoną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015,
  - pod garażami za kwotę 0,95zł (netto) za 1m<sup>2</sup> miesięcznie powiększoną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015,
  - na inne cele niż w/w, w tym m.in.: gruntów pod żłobkiem, przedszkolem, budynkiem produkcyjnym, administracyjnym, magazynowym, garażami, pod ulicznymi szafami telekomunikacyjnymi, gruntów z przeznaczeniem na cele logistyczne i parkingowe, tablice reklamowe, pod kontenery na zbieranie odzieży używanej, gruntów na realizację inwestycji pod nazwą „Budowa stacji przeladunkowej odpadów wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jaworze położonego na terenie działki nr 12/1, 13, 3/7 obręb nr 6 Przemysłowy, gmina Jawor, powiat jaworski, województwo dolnośląskie” oraz inne,
- gruntów o pow. 1,9158ha\* za łączną kwotę 726.028,22zł (netto) wraz z obiektami na nich się znajdującymi oraz innych składników mienia położonego na terenie miasta Jawora,

służących do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu i dostarczaniu energii cieplnej,

- gruntów na ogródki przydomowe o pow. 2,1 ha\* za kwotę 0,04zł (netto) za 1m<sup>2</sup> miesięcznie, zmienioną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015,
- odpłatna gruntów stanowiących użytki rolne wydierżawionych na rzecz rolników indywidualnych oraz gruntów na prowadzenie gospodarki rolnej o łącznej pow. 19,9 ha\*

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2016 r.

### **III Zamiana prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**

na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) w okresie od 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. wydano 5 decyzji dot. odpłatnego przekształcenia.

### **IV Oddanie w użyczenie:**

- Stowarzyszeniu - Jaworski Klub Strzelecki „UR” na okres do 29.12.2017 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Jawor, ozn. działką nr 70/4, położoną w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy,
- Muzeum Regionalnemu w Jaworze na okres do 31.12.2018 r., nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Jawor, ozn. działką nr 94/9, położoną w Jaworze Obr. Nr 2 - Stary Jawor.

### **V Oddano w administrowanie:**

- Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Jaworze na okres do 31.12.2017 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Jawor, ozn. działką nr 75/6, położoną w Jaworze Obr. Nr 8 - Zacisze

### **VI Trwały zarząd:**

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Jawora z dnia 20.10.2016 r. wygaszono dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze trwały zarząd na nieruchomości gruntowe ozn. działkami: nr 75/3, nr 75/6 i nr 75/5, poł. w Jaworze Obręb Nr 8-Zacisze oraz utrzymano w mocy ustanowienie trwałego zarządu dla zabudowanej nieruchomości ozn. działką nr 75/2 poł. w Jaworze Obręb Nr 8-Zacisze.

Ponadto:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego IF.AB.7820.24.2013.ES2, nieruchomość poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo, oznaczona działką: nr 11/3 przeszła z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.
2. Dokonano regulacji stanu prawnego nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Jawor i osób fizycznych, położonej w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 31, poprzez zmianę udziału Gminy Jawor z 1/2 części na 48/100 części.

### **Gmina Jawor w okresie od 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. nabyła:**

1. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.146.2015.BB NRŚ-ORL.7532.G.36.146.2015.BB, działkę nr 124, poł. w Jaworze Obr. Nr 3- Łany,

2. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NiR-KU.7532.G.36.71.2012.BB, działki : nr 11/3 i nr 11/4, poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo,
3. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NiR.V.BB.K.7723.G.36-31/10, działkę nr 118, poł. w Jaworze Obr. Nr 5- Przedmieście,
4. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NiR.V.BB.K.7723.G.36-30/10, działki: nr 47 i nr 69, poł. w Jaworze Obr. Nr 7- Stare Miasto,
5. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.44.2016.BB NRŚ-ORL.7532.G.36.44.2016.BB, działkę nr 69, poł. w Jaworze Obr. Nr 2- Stary Jawor,
6. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL. 7510.2.2016.BB NRŚ-ORL. 7510.G.36.2.2016.BB, działkę nr 11, poł. w Jaworze Obr. Nr 5- Przedmieście,
7. z mocy prawa, na własność (wartość nabycia zostanie określona w wysokości uzgodnionej między poprzednim właścicielem a Gminą Jawor lub według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości), w drodze decyzji GN.6831.11.2016 Burmistrza Miasta Jawora, działkę nr 63/1, poł. w Jaworze Obr. Nr 5- Przedmieście,
8. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 3847/2016 z dn. 11.08.2016 r., nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych, na własność, działki: nr 4/9, nr 4/28, nr 99/5 i nr 99/16 poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo,
9. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 6251/2016 z dn. 13.10.2016 r., nieodpłatnie, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa, na własność grunty działek: nr 71/2 i nr 71/8, poł. w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy, będące dotychczas w jej użytkowaniu wieczystym,
10. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 6988/2016 z dn. 17.11.2016 r., od Kuźni Jawor S.A., w zamian za zaległości podatkowe, prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości, ozn. działką nr 99/47, położoną w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, w tym sprzedaży  
w okresie od. 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**

1. Wpływy uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym: spłaty rat wynikających z wcześniejszych sprzedaży wyniosły łączne 1.273.041,73zł.
2. Wpływy z tytułu opłat trwały zarząd, użytkowanie i służebności wnoszone przez osoby fizyczne i prawne, wyniosły 29.000,14zł.
3. Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wnoszone przez osoby prawne i fizyczne, z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, za który przypada płatność, wyniosły 468.817,56zł.
4. Dochody uzyskane z dzierżaw, w tym m.in. gruntów pod pawilonami handlowo – usługowymi, garażami oraz innych gruntów wraz z budynkami na nich posadowionymi, gruntów z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i prowadzenie gospodarki rolnej, gruntów stanowiących użytki rolne wydzierżawionych na rzecz rolników, a także na inne cele, w tym służące do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu i dostarczaniu energii cieplnej, wyniosły łącznie 974.273,07zł.
5. Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz ze spłatami rat z tego tytułu, wyniosły 124.501,80zł.

6. Wpłaty z tytułu m.in. odszkodowania za grunty gminne, przejęte przez Skarb Państwa wyniosły 559.847,00zł

**BURMISTRZ**

*Emilian Bera*