

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego dotycząca gospodarki**  
**nieruchomościami za okres od dnia 1.01.2015r do 31.12.2015r.**

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jawor wynosi ogółem **287,7ha\***.

W zakresie gospodarki nieruchomościami w w/w okresie załatwiane były sprawy dot. sprzedaży, oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu, użyczenia, zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasiedzenia, nabywania w drodze kupna lub nieodpłatnego.

Własność mienia komunalnego, tj. gruntów tworzących zasób oraz oddanych w użytkowanie wieczyste, określona jest w sposób następujący:

I. nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów położone w Gminie Jawor, tj.: grunty zabudowane, grunty niezabudowane, użytki rolne, tereny zielone i różne oraz grunty pod drogami, grunty które nie zostały oddane w trwałe zarząd, w użyczenie, w użytkowanie oraz oddane w użytkowanie wieczyste, lecz są zarządzane przez Gminę lub administrowane przez Zarząd Lokalami Komunalnymi;  
powierzchnia w/w gruntów wynosi :

195,1 ha\*

w tym:

- gruntów zabudowanych - 37,2 ha\*
- gruntów niezabudowanych - 11,9 ha\*
- użytków rolnych - 30,8 ha\*
- terenów zieleni - 26,5 ha\*
- terenów różnych - 35,3 ha\*
- terenów pod wodami - 0,4 ha\*
- gruntów stanowiących drogi gminne (w tym: ulice, drogi dojazdowe i polne) : - 53,0 ha\*

II. grunty będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, tj. Ośrodka Sportu i Rekreacji, przedszkoli i szkół, o łącznej pow.: 28,5 ha\*

III. grunty oddane w użytkowanie Spółdzielni Pracy i Wyrobów Chemicznych „PIONIER” w Jaworze oraz Cechowi Rzemiosł Różnych, o łącznej pow.: 0,3 ha\*

IV. grunty oddane w użytkowanie: Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej, o łącznej pow.: 0,3 ha\*

V. grunty pod: rowami otwartymi, kanałem Młynówka i inne oddane w użyczenie Spółce Wodno-Ściekowej „Młynówka” w Jaworze, o łącznej pow.: 3,2 ha\*

VI. grunty oddane w użyczenie: Ochotniczej Straży Pożarnej, Zarządowi Lokalami Komunalnymi, Lidze Obrony Kraju, Jaworskiemu Ośrodkowi Kultury, Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, Stowarzyszeniu Banku Żywności i Sprzętu, „INWESTYCJE” Spółka z o.o. w Jaworze, Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze, Muzeum Regionalnemu w Jaworze, o łącznej pow.: 21,2 ha\*

VII. grunty położone na terenie gminy Paszowice, na których znajduje się stacja uzdatniania wody pitnej dla miasta Jawora oraz studnie głębinowe, o łącznej pow.: 1,2 ha\*

VIII. grunty stanowiące własność Gminy, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym o pow. łącznej :

37,9 ha\*

w tym:

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| - osobom fizycznym | - 24,3 ha* |
| - osobom prawnym   | - 13,6 ha* |

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2015r.

### **Gmina Jawor posiada również :**

- w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Metalowców 6 o pow.1480m<sup>2</sup> w udziale 13/100 części, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa, położone przy ul. Tadeusza Kościuszki o pow. 2950m<sup>2</sup> w udziale 58/1000 części i o pow.388m<sup>2</sup> oraz własność budynku tam istniejącego,
- w użytkowaniu wieczystym grunty, których właścicielem jest Gmina Męcinka, położone we wsi Małuszów gmina Męcinka o pow. 7,7071ha, stanowiące oczyszczalnię ścieków oraz stanowiące własność obiekty na nich położone,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej działki o pow. 827m<sup>2</sup>, położonej w Jaworze przy Alei Jana Pawła II, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego 4 działek gruntów niezabudowanych o łącznej pow. 1367m<sup>2</sup>, położonych w Jaworze Obr. Nr 2 - Stary Jawor przy ul. Starojaworskiej, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 6,6ha, położonego we wsi Godziszowa gmina Mściwojów, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o pow. 7,3ha, położonego we wsi Małuszów gmina Męcinka, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanego o pow. 584m<sup>2</sup>, położonego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej, której właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Stalowej 1 o pow.0,4084ha w udziale 16/1000 części, których właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty położone w Jaworze przy ul. Kuzienniczej o łącznej pow. 1,7457ha, których właścicielem jest Skarb Państwa oraz na własność obiekty na nich położone,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Starojaworskiej o pow. 0,6417ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa oraz na własność budynek tam istniejący,
- w użytkowaniu wieczystym grunt położony w Jaworze przy ul. Cukrowniczej 6E o pow. 0,1084ha, którego właścicielem jest Skarb Państwa,
- w użytkowaniu wieczystym grunty położone w Jaworze Obr. Nr 6-Przemysłowy przy ul. Wrocławskiej o łącznej pow. 1,1055ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.

### **Udziały w spółkach oraz akcje**

1. "Inwestycje" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze - założyciel Gmina Jawor-posiada 2046 udziałów o wartości 1.000zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 2.046.000zł.
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. z/s w Kamiennej Górze, Gmina Jawor posiada 6011 udziałów po 500zł każdy, co stanowi łączną wartość 3.005.500zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 850.200zł i aportem w postaci prawa własności

nieruchomości położonych w Jaworze obręb Nr 8 – Zacisze przy ul. Worcella 1, 3, 5 i 7 oraz Mickiewicza 45a o łącznej wartości 2.155.300zł - stanowiących następujące działki:

- nr 726 o pow. 1385 m<sup>2</sup> (z rozpoczętą budową budynku wielorodzinnego) o wartości 1.515.300zł w tym: wartość gruntu 49.300zł,
- nr 727 o pow. 1266 m<sup>2</sup> o wartości 40.000zł,
- nr 728 o pow. 1265 m<sup>2</sup> o wartości 39.950zł,
- nr 729 o pow. 1267 m<sup>2</sup> o wartości 40.050zł,
- nr 146/1 i 646/1 o łącznej pow. 6174 m<sup>2</sup> w tym:
  - budynki o wartości 335.000zł,
  - grunt o wartości 185.000zł.

3. „Ciepło-Jawor” spółka z o.o. - Gmina Jawor posiada 701 udziałów o wartości 10.000zł każdy udział, co stanowi łączną wartość 7.010.000zł, pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 1.180.000zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci aportu rzeczowego, to jest prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności środków trwałych i nietrwałych, stanowiących składniki majątkowe Gminy Jawor, a związane z zaopatrzeniem miasta Jawor w energię cieplną i ciepłą wodę.
4. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra - Gmina Jawor ma 5931 akcji imiennych serii E od numeru 24721 do numeru 30651 o wartości nominalnej 100 zł każda, co stanowi łączną wartość 593.100zł, pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności działek gruntu położonych w Jaworze, obręb Nr 6 - Przemysłowy, ozn. numerami geod. 74/1, 74/2, 74/4 o łącznej pow. 11456 m<sup>2</sup> (zbyte przez SSEMP S.A. Kamienna Góra na rzecz Spółki pod firmą „TEPCO spółka z o.o.” Spółka komandytowa z siedzibą w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 21a ) oraz prawem użytkowania wieczystego działek nr 82/4, 87, 91 o łącznej pow. 66855 m<sup>2</sup>.
5. Gmina Jawor posiada 2164 udziały o wartości nominalnej po 500,00zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce, o łącznej wartości 1.082.000zł.

### **Rozdysponowanie mienia gminnego w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.**

Przeprowadzono obrót nieruchomościami gminnymi m.in. poprzez sprzedaż: nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bez przetargu, lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z udziałem własności w gruncie lub w użytkowaniu wieczystym gruntu, lokalu użytkowego na rzecz ich najemców wraz z udziałem własności w gruncie, oddanie w dzierżawę, najem, zamianę prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasiedzenie i użyczenie.

I tak:

#### **I Sprzedaż:**

- 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej ozn. działką nr 731/1, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 373.700,00zł netto (459.651,00zł brutto),
- 1 nieruchomości zabudowanej ozn. działką nr 751/2, w drodze przetargu poł. w Jaworze Obr. Nr 8-Zacisze, za kwotę: 121.200,00zł netto (zwolnienie z VAT),
- 1 lokalu użytkowego, na rzecz najemców za gotówkę, położonego na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie za łączną kwotę: 171.000,00zł,
- 25 lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jawora wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców za gotówkę, po uwzględnieniu należnych bonifikat - łączna kwota: 332.365,55zł,

- 6 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Jawora, na rzecz najemców za gotówkę po uwzględnieniu należnych bonifikat - łączna kwota: 71.531,60zł  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie za łączną kwotę: 291,84zł (I opłata netto)

## II Dzierżawa:

- gruntów gminnych dla osób fizycznych i prawnych, o ogólnej pow. 2,7 ha\*:
  - pod pawilonami handlowo – usługowymi za kwotę 5,00zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie, powiększoną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014,
  - pod garażami za kwotę 0,95zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie powiększoną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014,
  - na inne cele niż w/w, w tym m.in.: gruntów pod żłobkiem, przedszkolem, budynkiem produkcyjnym, administracyjnym, magazynowym, garażami wraz z dzierżawą budynków na nich posadowionych, pod ulicznymi szafami telekomunikacyjnymi, gruntów z przeznaczeniem na cele logistyczne i parkingowe, tablice reklamowe, pod kontenery na zbieranie odzieży używanej, gruntów na realizację inwestycji pod nazwą „Budowa stacji przetwarzania odpadów wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jaworze położonego na terenie działki nr 12/1, 13, 3/7 obręb nr 6 Przemysłowy, gmina Jawor, powiat jaworski, województwo dolnośląskie”
- gruntów o pow. 1,7457ha\* za łączną kwotę 847.788zł (netto) wraz z obiektami na nich się znajdującymi oraz innych składników mienia położonego na terenie miasta Jawora, służących do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu i dostarczaniu energii cieplnej,
- gruntów na ogródki przydomowe o pow. 2,1 ha\* za kwotę 0,04zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie, powiększoną o wskaźniki inflacji za rok 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014,
- odpłatna gruntów stanowiących użytki rolne wydzierżawionych na rzecz rolników indywidualnych oraz gruntów na prowadzenie gospodarki rolnej o łącznej pow. 19,6 ha\*

\* pow. gruntów - stan na 31.12.2015r.

## III Najem

Gmina Jawor przez 4 miesiące 2015r. wynajmowała część działki zabudowanej pawilonem handlowym za łączną kwotę 939zł.

## IV Zamiana prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.) w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r. wydano 5 decyzji dot. odpłatnego przekształcenia.

## V Oddanie w użyczenie:

- Lidze Obrony Kraju Stowarzyszenie Zarząd Powiatowy na okres do 31.01.2018r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Jawor, ozn. działką nr 70/4, położoną w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy (dnia 14.12.2015r. niniejsza umowa użyczenia została wypowiedziana z jedno miesięcznym terminem.).

## Zasiedzenie:

Na podstawie Postanowień Sądu Rejonowego w Jaworze Wydział I Cywilny, osoby fizyczne nabyły przez zasiedzenie nieruchomości poł. w Jaworze w Obr. Nr 5 - Przedmieście ozn. działką nr 93 oraz w Obr. Nr 8 - Zacisze ozn. działką nr 75/5.

Ponadto:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego IF.AB.7820.24.2013.ES2, nieruchomości poł. w Jaworze, oznaczone działkami: nr 3/1 i nr 3/3 (Obr. Nr 1- Gospodarstwo), nr 6/4 (Obr. Nr 3 - Łany), 4/3 i 4/6 (Obr. Nr 6 - Przemysłowy), przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.
2. Dokonano regulacji stanu prawnego nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Jawor i osób fizycznych, położonej w Jaworze przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, poprzez zmianę udziału Gminy Jawor z 35/100 części na 29/100 części.

### **Gmina Jawor w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r. nabyła:**

1. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego:
  - NRŚ-OR.7532.42.2015.MC NRŚ-OR.7532.G.36.42.2015.MC, działki: nr 3/2 i nr 3/4, poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo,
  - NRŚ-OR.7532.42.2015.MC NRŚ-OR.7532.G.36.42-1.2015.MC, działki: nr 3/1 i nr 3/3, poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo.
2. z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7510.29.2015.BB NRŚ-ORL.7510.G.36.29.2015.BB, działkę nr 6, poł. w Jaworze Obr. Nr 1- Gospodarstwo,
3. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 4634/2015 z dn. 11.12.2015r., nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych, na własność:
  - działki: nr 13/1, nr 13/2 i nr 4/2 w udziale 408/1000cz. (Obr. Nr 1- Gospodarstwo) oraz 90/2 w udziale 196/1000cz. (Obr. Nr 2- Stary Jawor)
  - lokale mieszkalne: nr 1 i nr 4 poł. w Jaworze przy ul. Cukrowniczej 7 oraz nr 1 i nr 8 poł. w Jaworze przy ul. Starojaworskiej 99A i 99B, wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi
4. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 15711/2015 z dn. 11.12.2015r., nieodpłatnie od PKP S.A., użytkowanie wieczyste gruntu działek: nr 71/2 i nr 71/8 poł. w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy.
5. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 5195/2015 z dn. 17.09.2015r., od osoby fizycznej, prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej nieruchomości, ozn. działką nr 5/14, położoną w Jaworze Obr. Nr 1 - Gospodarstwo,
6. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 5824/2015 z dn. 19.10.2015r., od Kuźni Jawor S.A., w zamian za zaległości podatkowe, prawo użytkowania wieczystego gruntów nieruchomości, ozn. działkami: nr 99/35 i 99/38, położone w Jaworze Obr. Nr 6 - Przemysłowy, wraz z budynkami i budowlami na nich posadowionymi,
7. nieodpłatnie, na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego:
  - NiR-ORL.7531.21.2014.BB NiR-ORL.7531.G.36.21.2014.BB, prawo własności gruntu, będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Jawor, stanowiącego własność Skarbu Państwa, działki nr 365/15 poł. w Jaworze Obr. Nr 7-Stare Miasto,
  - NiR-ORL.7531.18.2014.BB NiR-ORL.7531.G.36.18.2014.BB, prawo własności gruntu, będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Jawor, stanowiącego własność Skarbu Państwa, działki nr 99/19 poł. w Jaworze Obr. Nr 6-Przemysłowy,
  - NiR-ORL.7531.20.2014.BB NiR-ORL.7531.G.36.20.2014.BB, prawo własności gruntu, będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Jawor, stanowiącego własność Skarbu Państwa, działki nr 99/34 poł. w Jaworze Obr. Nr 6-Przemysłowy.

Ponadto Gmina Jawor objęła w podwyższonym kapitale zakładowym firmy „INWESTYCJE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze - 621 udziałów o wartości nominalnej 1.000zł każdy udział, o łącznej wartości 621.000,00zł, pokryte wniesieniem aportu rzeczowego w postaci pojazdu specjalnego marki LADOG model gl29/n20 nr VIN: W09GNH205FNL16968 wraz z oprzyrządowaniem: zamiatarka model K2, myjka wysokociśnieniowa, płyta przednia, szczotka walcowa, posypywarka do piasku i soli model SYKO 1,5H, pług lemieszowy o wartości 621.150zł. Wartość wprowadzonego aportem w/w pojazdu wraz z oprzyrządowaniem pokrywa 621 udziałów, o wartości nominalnej 1.000zł każdy udział, nadwyżka wartości przedmiotu aportu ponad wartość nominalną obejmowanych w/w udziałów w wysokości 150zł, została przekazana na kapitał zapasowy Spółki, w tym celu utworzony.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, w tym sprzedaży  
w okresie od. 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.**

1. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym: spłaty rat wynikających z wcześniejszych sprzedaży wyniosły łącznie 1.454.830,96zł
2. Wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Jawor wnoszone przez osoby fizyczne i prawne, wyniosły 408.556,76zł
3. Dochody uzyskane z dzierżaw, w tym m.in. gruntów pod pawilonami handlowo – usługowymi, garażami oraz innych gruntów wraz z budynkami na nich posadowionymi, gruntów z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i prowadzenie gospodarki rolnej, gruntów stanowiących użytki rolne wydzierżawionych na rzecz rolników i najmu a także na inne cele, w tym służące do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu i dostarczaniu energii cieplnej, wyniosły łącznie 953.690,43zł.
4. Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz ze spłatami rat z tego tytułu, wyniosły 121.685,94zł.
5. Wpłaty z tytułu m.in. odszkodowania za grunty gminne, przejęte przez Skarb Państwa wyniosły 103.436,00zł

**BURMISTRZ**  
*Emilian Bera*