

**Jawor: Budowa sali gimnastycznej przy ul. Armii Krajowej 9 w
Jaworze - roboty dodatkowe**

Numer ogłoszenia: 101418 - 2011; data zamieszczenia: 05.05.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Jawor, ul. Rynek 1, 59-400 Jawor, woj. dolnośląskie, tel. 076 8702021, faks.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa sali gimnastycznej przy ul. Armii Krajowej 9 w Jaworze - roboty dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Budowa sali gimnastycznej przy ul. Armii Krajowej 9 w Jaworze - roboty dodatkowe. Zakres robót obejmuje: 1. Roboty instalacyjne w kotłowni gazowej. 2. Roboty dachowe związane z wykonaniem pokrycia dachowego w kategorii REI30. 3. Roboty elewacyjne w technologii tynku warstwowego. 4. Roboty dodatkowe związane z zagospodarowaniem terenu. 5. Instalacja ciepła technologicznego na podstawie Projektu Wykonawczego. 6. Przebudowa kominów kotłowni do wykonania w istniejącym budynku szkoły. 7. Montaż dodatkowego mieszacza na instalacji ciepłej wody użytkowej. 8. Linia zasilająca WLZ w związku z koniecznością wykonania przez EnergięPro nowego przyłącza do obiektu. 9. Dostawa i montaż dodatkowego wyposażenia sali..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 37.42.00.00-8, 45.26.00.00-7, 45.11.12.91-4, 45.31.10.00-9, 45.33.00.00-9, 45.33.12.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26.04.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- OZ-BUD Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe Sp. z o.o., ul. Fabryczna 20, 53-609 Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 205880,81 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 253233,40
- **Oferta z najniższą ceną:** 253233,40 / **Oferta z najwyższą ceną:** 253233,40
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: 1. Roboty instalacyjne w kotłowni gazowej Uzasadnienie: -

Urządzenia obsługujące nową halę zaprojektowano w pomieszczeniu istniejącej kotłowni. Ze względu na szczupłość miejsca, które było do dyspozycji zaprojektowano urządzenia o

mniejszych gabarytach zewnętrznych. Ponadto zastosowano urządzenia tego samego producenta jak już zamontowane w istniejącej czynnej i serwisowanej kotłowni co przyczyni się do mniejszych kosztów obsługi i serwisu kotłowni.

2. Roboty dachowe związane z wykonaniem pokrycia dachowego w kategorii REI30 Uzasadnienie: -Zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 opublikowana w Dz.U. z 2009.Nr 56,poz.4610 wprowadziła w budynkach kategorii B konieczność wykonania pokrycia dachowego w kategorii RE30 w miejsce dotychczasowej E30 Z uwagi że realizowany obiekt będzie podlegał odbiorom a następnie okresowym kontrolom pod względem bezpieczeństwa pożarowego a w założeniu ma być eksploatowany przez wiele lat komisja postanowiła uznać za konieczne wykonanie pokrycia dachowego spełniającego zwiększone wymagania dla pokryć dachowych zawarte w znowelizowanym rozporządzeniu. Ponadto w ślad za zmianami przepisów producenci dostosowali oferowany asortyment zestawów pokryć dachowych do nowych wymagań.

3. Roboty elewacyjne w technologii tynku warstwowego Uzasadnienie: - Postanowiono zamienić wykończenie elewacji. Zamiast gotowych płyt włóknisto cementowych postanowiono zrealizować elewację w technologii lekkiej mokrej, a tynki mineralne zastąpić tynkami akrylowymi barwionymi w masie, gwarantującymi większą trwałość elewacji.

4. Roboty dodatkowe związane z zagospodarowaniem terenu na podstawie Projektu Wykonawczego wydanego w czerwcu 2010 i zatwierdzonego Decyzją nr 226/2010 z dnia 28.07.2010 Uzasadnienie: - Projektant wykonał nowy projekt zagospodarowania terenu. Z uwagi na kolizję placu manewrowego z drzewem nie zakwalifikowanym (cennym przyrodniczo) do usunięcia nastąpiła zmiana kształtu placu manewrowego. Z uwagi na większy udział gruntów spoistych i wyższy poziom wód gruntowych niż w miejscach badań geologicznych zaistniała konieczność wykonania kanalizacji deszczowej zamiast odwodnienia w tereny zielone za pośrednictwem ażurowej nawierzchni.

5. Instalacja ciepła technologicznego na podstawie Projektu Wykonawczego wydanego w marcu 2010 Uzasadnienie: - Zmiany w kotłowni - jak w pkt.1 wymusiły konieczność przebudowy instalacji ciepła technologicznego.

6. Przebudowa kominów kotłowni do wykonania w istniejącym budynku szkoły Uzasadnienie: - Po dokonaniu odkrywek stropów i zlokalizowaniu elementów konstrukcyjnych zaistniała konieczność dostosowania lokalizacji komina do konstrukcji stropów w wyniku tego należało zmienić lokalizację kominów istniejących i wydłużyć nowobudowane.

7. Montaż dodatkowego mieszacza na instalacji ciepłej wody użytkowej Uzasadnienie: - Aby zapewnić większy komfort w użytkowaniu natrysków przez większą ilość uczniów jednocześnie postanowiono zamontować dodatkowy mieszacz na instalacji cwu. z natrysków.

8. Linia zasilająca WLZ w związku z koniecznością wykonania przez EnergięPro nowego przyłącza do obiektu został

zmieniony sposób zasilania budynku sali gimnastycznej. Nowoprojektowany budynek będzie zasilany z nowego złącza kablowego zlokalizowanego w granicy działki Uzasadnienie: - Konieczność wykonania przez EnergięPro nowego przyłącza do obiektu spowodowała zmianę sposobu zasilania budynku sali gimnastycznej. Nowoprojektowany budynek będzie zasilany z nowego złącza kablowego zlokalizowanego w granicy działki.

9. Dostawa i montaż dodatkowego wyposażenia sali.

1) Piłkochwyty 7x20 - 2 szt. W skład kompletu wchodzi: a) Siatka ochronna (oczko 4,5x4,5cm) z polipropylenu 3mm 336m² b) Obciążenie ołowiane 48mb c) Wsporniki do mocowania liny stalowej 2) Drabinki gimnastyczne - 5szt. 3) Gniazda kotwiące w posadzce pod słupki do siatkówki - 4 szt. 4) Kotara grodząca 7 x 20 zsuwana ręcznie W skład kompletu wchodzi: a) Siatka ochronna (oczko 10x10cm) z polipropylenu 3mm 96m² b) Tkanina nieprzeźroczysta pokryta apreturą trudnozapalną 72m² c) Torowisko kotary mocowane pod stropem do dźwigara -profil ocynkowany z wózkami z tworzywa d) Konstrukcja do mocowania torowiska 5) Tablice do koszykówki bocznej W skład kompletu wchodzi: a) Konstrukcja boczna do koszykówki stała wysięgnik do 120cm - 2 szt. b) Konstrukcja boczna do koszykówki stała wysięgnik do 225cm - 2 szt. c) Konstrukcja adaptacyjna do mocowania konstrukcji bocznych do słupa - 4szt. d) Materiały kotwiące - 4 kpl e) Tablica do koszykówki z laminatu na ramie metalowej 120 x 90cm - 4 szt. f) Obręcz do koszykówki wzmocniona w komplecie z siateczką

Dodatkowe wyposażenie oraz zmiany typu trampolin wynosi:

6) Rama do trampolin typu Grand Master-3 pary 7) Lonża do trampolin typu Grand Master-2 szt 8) Dopłata do trampolin typu Premium 4x4

Uzasadnienie: -W celu zapewnienia poprawy efektywności i intensywności w zakresie możliwości wykorzystania sali, na wniosek użytkownika wprowadzono dodatkowe boiska poprzeczne do gry w siatkówkę i koszykówkę. Konsekwencją tej zmiany są dodatkowe elementy wyposażenia: gniazda kotwiące w posadzce pod słupki do siatkówki, tablice do koszykówki, kotara grodząca eliminująca kolizje pomiędzy grupami uczniów uczestniczącymi w tym samym czasie w zajęciach lekcyjnych. Wprowadzenie dodatkowego wyposażenia i umożliwienie zmiany układu funkcjonalnego powierzchni spowodowało konieczność wprowadzenia elementów wyposażenia które pozwolą również na poprawę bezpieczeństwa użytkowania sali (montaż piłkochwyty) oraz wyposażenia w sprzęt sportowy części obiektu przeznaczonej do prowadzenia zajęć z akrobatyki sportowej. Proponowana zmiana wynika z wprowadzenia do użytkowania w sporcie wyczynowym w roku 2010 (już po rozpoczęciu realizacji inwestycji) trampolin typu Premium 4x4, które zastępują stosowane dotychczas trampoliny typu Grand Master Exclusiv które przewidywał projekt techniczny i dokumentacja przetargowa. Na wniosek użytkownika i w uzgodnieniu z nim zdecydowano o pozostawieniu na wyposażeniu sali dla akrobatów 2 sztuk trampolin typu Grand Master Exclusiv oraz

zamianie 2 pozostałych sztuk na aktualnie najnowocześniejsze trampoliny typu Premium 4x4 posiadające certyfikat Międzynarodowej Federacji Gimnastyki (FIG). Zdecydowano również o konieczności zakupu niezbędnych elementów wyposażenia który w znaczący sposób wpłynie na poprawę bezpieczeństwa szkolonych akrobatów. Elementami tymi są ramy do trampolin typu Grand Master w ilości 3 sztuk oraz lonże do trampolin Grand Master w ilości 2 sztuk. Do ust. 8 mają zastosowanie przepisy art.67 ust.1 pkt 5 lit b) wyżej powołanej ustawy Pzp mianowicie: - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Natomiast do pozostałych pozycji ujętych w niniejszym protokole konieczności mają zastosowanie przepisy art.67 ust.1 pkt 5 lit. a) wyżej powołanej ustawy Pzp mianowicie: - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Uzasadnienie prawne: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami ponieważ spełnia przesłanki wymienione w art. 67, ust. 1 pkt 5, lit. a i lit. b.