

## Umowa nr OR.032.1.....2021

Zawarta w dniu ..... r. w Jaworze pomiędzy Gminą Jawor zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Emiliana Berę – Burmistrza Miasta Jawora  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kołodziej  
a

.....  
.....

zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn. „.....”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi z tego powodu żadnych zastrzeżeń.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... r.
2. Termin realizacji zamówienia do dnia ..... r.

### § 3.

Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

### § 4

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac ze strony Zamawiającego będzie: Tomasz Greniuch, tel. 76/870 20 21 wew. 110.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac ze strony Wykonawcy będzie:

.....

### § 5.

1. Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne netto w wysokości ..... zł (słownie zł.: ..... zł) plus należny podatek VAT w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł wynikające z oferty Wykonawcy przyjętej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i komisję powołaną przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej, złożonej w siedzibie Zamawiającego.

5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają nr identyfikacyjne NIP:
  - 1) Zamawiający: 695-13-99-909,
  - 2) Wykonawca: .....
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
    - d) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót .
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji i wynosi .... miesiące.
2. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

#### § 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

#### § 10.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
    - f) Wykonawca, mimo pisemnego trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje zamówienie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z § 4 ust 2 pkt. 3 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miejskim w Jaworze, których wartość szacunkowa jest niższa niż kwota 130 000 złotych.
3. Sądem właściwym w sprawach wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Jawor reprezentowana przez Burmistrza Miasta Jawora.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Gminę Jawor” – zamieszczonej na stronie BIP Gminy Jawor, w zakładce RODO.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :