

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawor w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawor

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	01.04.2021	KASAR MAT Sp. z o.o. sp. komandytowa Ul. Kuziennicza 4 59-400 Jawor	<p>1. Wnoszę o usunięcie w uchwale punktu 7 w paragrafie 12. Nadmieniam, że zgodnie z załączonym pismem na mapie nie ma zaznaczonego wpisu dotyczącego w/w punktu.</p> <p>2. Wnoszę o usunięcie w uchwale:</p> <p>a) w paragrafie 3, w punkcie 1, podpunktu 3)</p> <p>b) w paragrafie 5, w punkcie 4)</p> <p>c) w paragrafie 14, w punkcie 1, podpunktu 4)</p> <p>d) w paragrafie 14, w punkcie 2, podpunktu 4)</p> <p>e) w paragrafie 14, w punkcie 3, podpunktu 4)</p> <p>f) w paragrafie 14, w punkcie 3, podpunktu 5)</p> <p>g) w paragrafie 14, w punkcie 7, podpunktu 6)</p> <p>3. Proszę o wpis, że linie zabudowy obowiązują zgodnie z odrębnymi przepisami.</p> <p>4. Wnoszę o usunięcie na rysunku dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>5. Wnoszę o usunięcie wpisu w paragrafie 5, pkt 1) „wyznaczoną na rysunku zmiany planu”.</p> <p>6. Wnoszę o zaznaczenie (wrysowanie) w rysunek istniejącej od ponad 20 lat stacji paliw na działce 40/10. Proszę o oznaczenie jako KSU terenu zaznaczonego na czerwono na załączonej mapie.</p>		<p>1 Częściowo uwzględniona</p> <p>2c, 2d, 2e,</p> <p>3 Częściowo uwzględniona</p> <p>6 Częściowo uwzględniona</p>	<p>2a i 2b</p> <p>Nieuwzględniona</p> <p>2f</p> <p>Nieuwzględniona</p> <p>2g</p> <p>Nieuwzględniona</p> <p>5</p> <p>Nieuwzględniona</p>			<p>Ad. 2a i 2b, 5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo (...) linie zabudowy.</p> <p>Ad. 2c, 2d, 2e, 3</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy przesunięta do 8m jak żądano podczas dyskusji publicznej.</p> <p>Ad. 2f Zgodnie z pismem nr OW-DL.402.302.2020.2 z dnia 30/09/2020 od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w bezpośredniej bliskości obszaru opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zas. Rozdz. E/Lw Tomkowice o średnicy DN 250 oraz ciśnieniu PN 6.3 MPa. W związku z powyższym dla w/w sieci należy określić strefę kontrolowaną ustaloną w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny</p>

									<p>3odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>Ad. 2g Zgodnie z pismem nr TD/OLG/OMR/2020-10-07/0000003 na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki: linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN), linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV). W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu niżej wymienionych zapisów (...) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych...</p> <p>Ad. 6 Zarówno na terenie 1UP/U, jak i na terenie 1P/U dopuszcza się lokalizację stacji paliw, nie ma więc konieczności zmiany przeznaczenia terenu, by obecna działalność mogła być nadal prowadzona.</p>
2.	08.04.2021	Matuszewski Bogusław, Ul. Kuziennicza 4 59-400 Jawor	<p>Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, a dotyczy to uchwały z dnia 10.12.2020 r w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawor ul. Lubińskiej, Kuziennicznej i Wiejskiej. Jestem dzierżawcą wieczystym działek przy ul. Kuziennicznej nr 40/7, 40/17, 40/20, 40/18. Część tych działek ma status działek przemysłowych i terenu oświaty w obecnej chwili po zmianie na podstawie uchwały przekształcono je na działki:</p> <p>1UP/U Teren usług publicznych i zabudowy usługowej z przeznaczeniem uzupełniającym usług hotelarskich.</p> <p>Zmiana ta przy prowadzonej mojej działalności usług motoryzacyjnych jest dla mnie niekorzystna ponieważ te usługi są prowadzone obecnie na terenie</p>	40/7, 40/17, 40/20, 40/18 obręb Przemysłowy	Częściowo uwzględniona				<p>Zarówno na terenie 1UP/U jak i na terenie 1P/U można realizować usługi, w tym wspomniane przez uwagodawcę - usługi obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych. Uchwalenie zmiany nie będzie skutkowało zaprzestaniem możliwości kontynuowania obecnej funkcji terenu. Stacja transformatorowa była zaplanowana już w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania</p>

			<p>przemysłowym a teren oświaty jako parking i drogi. Chcę zgłosić uwagi do plan projektowego. Dlaczego przy wjeździe do hali zaprojektowano stację transformatorową?</p> <p>Proszę o wyjaśnienie dlaczego działki ościenne są o przeznaczeniu IP/U tylko te które są w środku działek użytkowane przeze mnie są z innym przeznaczeniem. Moje stanowisko jest takie odnośnie tej uchwały żeby zmieniono - przeniesiono stację transformatorową i zmianę planu przekształcenia działek z 1UP/U na działki 1P/U do granicy końcowej z działkami 40/20 i 40/21.</p>						<p>przestrzennego. Teren ten wiąże się z planami inwestycyjnymi gminy oraz dostawcy energii elektrycznej.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza
Ewelina Szykler
Zastępca Burmistrza