

17.01.2019 r.
P. Tomaszewski
ul. p. w. miasta
64/19

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Moniuszki 1
59-400 Jawor
L. dz. 84/19



Jawor dnia 14.01.2019 r.

WR (GN)
15.01.19
f

GN - pluse
16.01.2019
B

BURMISTRZ MIASTA JAWOR
59-400 Jawor ul. Rynek 1

PISMO W SPRAWIE UZUPEŁNIENIA BRAKÓW FORMALNYCH

dot. pisma z dnia 11 stycznia 2019 r. znak GN.670.1.2019 w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi dla planowanej inwestycji „Budowa mieszkań w systemie lokatorskim na os. Słowińskim w Jaworze” - Jawor dz. nr 158, obręb nr 3 „Łany”

- ad.1a). *przebieg głównych elementów sieci i uzbrojenia terenu - przedstawiono na załączonym rysunku plan przyłączy – dołączony do uzupełnionego wniosku*
- ad.1b). *etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - całe planowane przedsięwzięcie inwestycyjne będzie realizowane w jednym etapie zobrazowanym na rysunku AA1 „Projekt zagospodarowania terenu”,*
- ad.2a). *określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań - uzupełniono opis w pkt 2.1. wniosku,*
- ad.2b). *określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań - uzupełniono opis w pkt 2.2. wniosku,*
- ad.2c). *określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu - uzupełniono opis w poz.5 wniosku,*
- ad.2d). *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - uzupełniono opis w pkt 4.2.b wniosku,*
- ad.2e). *wskazanie wszystkich rozbieżności pomiędzy ustaleniami MPZP, a planowaną inwestycją - uzupełniono opis w poz. 7 wniosku,*
- ad.3. *Brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - stanowisko w sprawie przedmiotowej decyzji przedstawiono w pkt 6.2. złożonego wniosku*

UZASADNIENIE do pkt ad.3.

Art. 59.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479) określa które planowane przedsięwzięcia wymagają wykonania oceny oddziaływania na środowisko i są to:

- 1) planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Zgodnie z art. 3.1. ust. 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami, planowana inwestycja w postaci budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nie zalicza się do:

"1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko",

W związku z powyższym planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto przepisy art. 72, ust.1b cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018_r. poz. 810, 1089 i 1479) nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowej inwestycji, gdyż dla tej inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana - jak wynika z art. 71, ust.2.

Stanowisko takie można wywnioskować poprzez analogię do dalszego zapisu w art. 72 ust.1b: "Ilekroć przepisy ustawy mają zastosowanie do wszystkich decyzji, o których mowa w ust.1, mają także zastosowanie do uchwały o której mowa w zdaniu pierwszym".

Jeżeli dla wnioskowanej inwestycji nie ma wymogu uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a więc jej nie ma, nie może być załącznikiem do wniosku w przypadku podjęcia uchwały przez Radę Miejską.

arch. Krzysztof J. Chamielec
upr. nr 33/88/Lw
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Z-ca PREZESA ds. Technicznych
SML-W w Jaworze

mgr inż. Mirosław Panasiuk

mgr inż. Mirosław Toś

ZAŁĄCZNIKI:

1. Uzupełniony wniosek